



## Quarteira - Wohnung



 **3**  
 Schlafzimmer

 **2**  
 Badezimmer

 **135,75**  
 Bereich (m<sup>2</sup>)

 **Garage**

**535 000 €**  
 (EUR €)

## 2-Zimmer-Wohnung, umgewandelt in 2 + 1-Zimmer-Wohnung und 1-Zimmer-Wohnung, mit Garage, 250 Meter vom Strand entfernt

2-Zimmer-Wohnung, die in T2+1 umgewandelt wurde, zusätzlich zu einer komplett renovierten und ausgestatteten 1-Zimmer-Wohnung, die auch einen Garagenplatz für Ihren Komfort und Ihre Sicherheit bietet.

Dieses einzigartige Anwesen von 113m<sup>2</sup> mit zwei Schlafzimmern +1 wurde in zwei separate Wohnungen umgewandelt, komplett renoviert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet Komfort, Funktionalität und Sicherheit 250 Meter vom Strand entfernt.

Das Apartment mit 2+1 Schlafzimmer umfasst:

— Zwei große Schlafzimmer und ein zusätzlicher Raum, der als Büro oder zusätzliches

T +351289109527 <sup>1</sup> · T 935280976 <sup>2</sup> · E [geral.baysideproperty@gmail.com](mailto:geral.baysideproperty@gmail.com)

Rua do Leste, Centro Comercial Valencia, Quarteira  
AMI 16247

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Schlafzimmer genutzt werden kann;

- Geräumiges Wohnzimmer, perfekt für Momente des Spaßes und der Interaktion, und Küche, offenes Konzept, komplett ausgestattet mit modernen Geräten;
- Moderne und effiziente Toilette;
- Balkon, der in einen Wintergarten umgewandelt wurde und einen zusätzlichen und hellen Raum bietet.

Die 1-Zimmer-Wohnung mit separatem Eingang ist die perfekte Option für diejenigen, die eine komfortable und praktische Umgebung suchen. Es setzt sich zusammen aus:

- Integriertes Wohnzimmer und Küche, komplett möbliert;
- Komfortables Zimmer mit ausgezeichnetem Licht;
- Moderne und gut verteilte Toilette.

Beide Wohnungen sind komplett mit Klimaanlage für maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit ausgestattet und verfügen über ein Sicherheitssystem mit Überwachungs-ausrüstung, das Ruhe und Schutz für die Bewohner gewährleistet.

Garage: Zum Anwesen gehört auch eine Garage, die Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug bietet.

Mit einer privilegierten Lage und hochwertigen Oberflächen ist dies eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die Komfort, Modernität und Sicherheit suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie kennenzulernen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um Ihren Besuch zu planen.

Verkauf einer 2-Zimmer-Wohnung, die in eine 2+1-Zimmer-Wohnung und eine 1-Zimmer-Wohnung umgewandelt wurde, mit Garage - komplett renoviert und ausgestattet

Wir präsentieren zum Verkauf eine einzigartige Immobilie, eine 2-Zimmer-Wohnung, die in zwei verschiedene Wohnungen umgewandelt wurde, komplett renoviert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die Komfort, Funktionalität und Sicherheit bieten, 250 Meter vom Strand entfernt.

Apartment mit 2+1 Schlafzimmer:

Diese geräumige Wohnung wurde umgebaut, um mehr Komfort und Vielseitigkeit zu bieten. Es besteht aus:

- 2 große Schlafzimmer und ein zusätzlicher Raum, der als Büro oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann;
- Großes Wohnzimmer, ideal für Momente der Freizeit und Geselligkeit, und Küche, offen gestaltet, komplett mit modernen Geräten ausgestattet;
- Moderne und funktionale Toilette;
- Geschlossener Balkon, der in einen Wintergarten umgewandelt wurde und einen zusätzlichen und hellen Raum bietet.

Apartment mit 1 Schlafzimmer:

Mit einem separaten Eingang ist diese Wohnung die ideale Wahl für diejenigen, die einen gemütlichen und funktionalen Raum suchen. Es besteht aus:

- Offenes Wohnzimmer und Küche, komplett ausgestattet;

**T +351289109527 <sup>1</sup> · T 935280976 <sup>2</sup> · E [geral.baysideproperty@gmail.com](mailto:geral.baysideproperty@gmail.com)**

**Rua do Leste, Centro Comercial Valencia, Quarteira**

**AMI 16247**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Komfortables Zimmer mit ausgezeichnetem Licht;
- Moderne und gut verteilte Toilette.

Beide Wohnungen sind komplett mit Klimaanlage für maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit ausgestattet und verfügen über ein Sicherheitssystem mit Überwachungsausrüstung, das Ruhe und Schutz für die Bewohner gewährleistet.

Garage: Zum Anwesen gehört auch eine Garage, die Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug bietet.

Mit einer privilegierten Lage und hochwertigen Oberflächen ist dies eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die Komfort, Modernität und Sicherheit suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie kennenzulernen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um Ihren Besuch zu planen.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Garage
- Etagen: 6
- Wintergarten
- Blick: Wohnansicht
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Kanalisation
- Zentrale Lage
- Energie ausweis: C
- Leitungswasser
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschraenke
- Garten
- Baujahr : 1992
- Mit Parkplatz
- Kuechenzeile
- Video ueberwachung
- Aufzug
- Elektrische Rollaedern
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Sicherheitseingang
- Orientação solar: Sul, Oeste

T +351289109527 <sup>1</sup> · T 935280976 <sup>2</sup> · E [geral.baysideproperty@gmail.com](mailto:geral.baysideproperty@gmail.com)

Rua do Leste, Centro Comercial Valencia, Quarteira  
AMI 16247

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)